

2024年12月6日

大東建託株式会社

比較説明・推奨販売方針

当社は、以下の通り比較説明・推奨販売方針を定め、これに基づき適正に保険募集を行います。

【当社の比較説明・推奨販売ルール】

1. 乗合保険会社

当社は三井住友海上火災保険の他、8社の保険商品を取り扱っています。

2. 比較説明を行う場合

当社は、比較説明を行う場合、比較する商品について、その全体像や特性について正確にお客さまに示すなど、お客さまが保険契約の契約内容について、正確な判断を行うに必要な事項を丁寧に説明します。

3. 推奨販売を行う場合

◇当社は、マーケット別に推奨する保険会社を選定し、別紙で定める基準に沿って商品をおすすめします。

◇なお、お客さまの求めにより、他の取扱商品との比較説明や、他の推奨基準・理由による販売を行う場合は、法令等に則り、適切に説明・販売します。

4. お客さまの誤認防止

当社は、当社が「保険会社とお客さまとの間で中立である」とお客さまに誤解されないように「公平・中立」との表示・説明は行いません。

以上

「比較説明・推奨販売方針」別紙

1. 賃貸アパート・マンションオーナー向け火災保険(契約者:法人・個人とも)

■基本方針:「賃貸アパート・マンションオーナー向け火災保険」は以下を当社方針とし、顧客より要望があった場合は、その要望に沿った商品を販売する。

	新規	継続
方針	当社は、取扱件数が多く事務手続きに精通し、また迅速な事故対応が可能な「三井住友海上火災保険株式会社」「あいおいニッセイ同和損保株式会社」の2社のうち、いずれか1社を支店単位で選定し、ご案内する経営方針とする。ただし、お客様が推奨保険会社以外の商品を希望された場合はご意向に沿った商品を案内する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

2. 法人契約(除く、上記1)

■基本方針:「法人契約」は以下を当社方針とし、顧客より要望があった場合は、その要望に沿った商品を販売する。

	新規	継続
方針	当社は、永年に亘り販売している三井住友海上社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

※入札など上記区分に当てはまらない場合は、保険会社選定に関して契約者意向に沿って対応する。

3. 団体協契約、団体契約

■基本方針:「団体協契約、団体契約」は以下を当社方針とし、顧客より要望があった場合は、その要望に沿った商品を販売する。

*「団体協契約」自動車保険		
	新規	継続
方針	当社は、取扱契約件数が多い三井住友海上社及び、 あいおいニッセイ同和損保社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

*「団体協契約」ガン保険		
	新規	継続
方針	当社は、取扱契約件数が多いアフラック社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

*「団体協契約」医療保険		
	新規	継続
方針	当社は、経営方針として三井住友海上あいおい生命社及び、アフラック社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

*「団体協契約」ペット保険		
	新規	継続
方針	当社は、経営方針としてアニコム損害保険社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

*「団体契約」		
	傷害(疾病)および個人賠償責任	
方針	当社は、既に導入している団体制度(「大東建託グループ 団体総合生活補償保険」)を推奨する。	

4. 個人契約(除く 団体協契約、団体契約)

■基本方針:「個人契約(除く団体協契約、団体契約)」は以下を当社方針とし、顧客より要望があった場合は、その要望に沿った商品を販売する。

* 下記以外		
	新規	継続
方針	当社は、永年に亘り販売している三井住友海上社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

* インターネット申込型の自動車保険		
	新規	継続
方針	当社は、ホームページで契約が完結するソニー損保社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

* インターネット申込型の海外旅行保険		
	新規	継続
方針	当社は、ホームページで契約が完結する三井住友海上社及び、損保ジャパン社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

* インターネット申込型のペット保険		
	新規	継続
方針	当社は、経営方針としてアニコム損害保険社の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。

* インターネット申込型の火災保険		
	新規	継続
方針	当社は、ホームページで契約が完結するソニー損害保険の商品を推奨する。	現在の引受保険会社の商品を推奨する。